

Desarrollo urbano-habitacional para las familias del asentamiento Granja Baleriana, Municipio de Toledo, Córdoba

La cátedra Problemática Socio-habitacional junto a su espacio de aprendizaje-servicio, Programa estable de RSU: Servicio socio-habitacional, se incorporaron al proceso que venía desarrollando la ONG Techo desde el año 2014 en la localidad de Toledo, más precisamente con unas 50 familias del asentamiento Granja Baleriana del Km 12 del Camino a 60 cuadras.

El proyecto que elaboró la cátedra junto a sus alumnos del 1er. Semestre del corriente año consistió, en primer lugar en el relevamiento de la situación socio-económica, urbano y ambiental de las familias, para lo que se realizaron visitas y talleres de trabajo en conjunto.

Las familias de Granja Baleriana se encuentran a la vera de un canal, en cercanía de cortaderos de ladrillos y de campos sembrados, lo que genera un contexto muy perjudicial para la salud y la calidad de vida de las mismas. Por ello, vecinos, alumnos y docentes de las cátedras, voluntarios y representantes de Techo trabajaron participativamente sobre las problemáticas habitacionales y urbanas, así como también las ambientales existentes.



Los Arq. Sebastián Miguel (UNFLO) y Joaquín Peralta (UNC) en la primera visita a Granja Baleriana.



Alumnos, docentes y representantes de Techo recorriendo el asentamiento.



Los niños de Granja Baleriana



Imágenes de la precariedad ambiental, urbana y habitacional del asentamiento.

Para abordar la complejidad de la temática, la cátedra organizó el workshop *“Estrategias de diseño integral participativo para asentamientos bajo riesgo ambiental”* con expertos invitados de la propia Facultad de Arquitectura- UCC como el Arq. Omar París y la Arq. Mónica Bertolino, el Arq. Joaquín Peralta de la Universidad Nacional de Córdoba y Arq. Sebastián Miguel del Laboratorio Bio-Ambiental de la Universidad de Flores y de la Universidad de Buenos Aires.

Los alumnos trabajaron conformando grupos, los cuales llegaron a elaborar 3 propuestas diferentes de loteo, espacio público con equipamiento comunitario y propuesta de vivienda progresiva, con resultados de calidad y pertinentes a las necesidades de las familias, mostrándose

comprometidos con la práctica pre profesional asistida que el Servicio Socio-habitacional viene realizando desde hace 13 años.

Con gestiones iniciadas con la intendencia de Toledo y referentes de la actividad agropecuaria del periurbano, junto a Techo y los vecinos se espera poder avanzar en la concreción de las propuestas urbano-habitacionales desarrolladas por los alumnos, a fin de que el acceso al derecho a un hábitat digno sea una realidad para las familias de Granja Baleriana.

Para ello se ha acordado una firma de Convenio entre las partes para la presentación de un proyecto de realojo en la zona de actual asentamiento de las familias, a ser presentado conjuntamente al Gobierno Provincial y Nacional, a partir de la compra de las tierras necesarias por parte de los referentes de la actividad agropecuaria de la zona.



Posterior a los relevamientos realizados por los alumnos en el asentamiento, se concretaron encuentros de trabajo comunitario en la escuela junto a los vecinos para pensar colectivamente el barrio que les gustaría tener.



Los alumnos presentan y defienden sus propuestas. Sus trabajos mostraron un alto compromiso con la comunidad.