ucc+ssh **Problemática socio-habitacional-Servicio socio-habitacional**

**Ejercicio final del seminario: La producción habitacional privada con regulación y financiamiento públicos: ¿solución posible o más problemas?**

**Ficha de observación y registro de calidad residencial**

Fecha:…………..

Nombre del espacio residencial:…………………………………………………....

Año de autorización: ………………………………………………………………….

Número de viviendas: ………………………………………………………………..

1. **Localización y accesibilidad**
   1. Existencia y estado del sistema vial de conexión con el/los acceso/s del espacio residencial seleccionado.
   2. Sistemas de transporte público disponibles en el/los accesos, y en un radio de influencia no mayor a 500 mts.
   3. Distancia geográfica y urbana (por vialidades) al centro urbano más cercano, y al centro metropolitano.
   4. Tiempo promedio de traslado en sistema de transporte público disponible, al centro urbano más cercano, y al centro metropolitano.
2. **Infraestructura y servicios urbanos**
   1. Existencia y estado de conservación de la pavimentación en calles.
   2. Existencia, estado de conservación y funcionamiento de las redes de agua corriente y electricidad.
   3. Existencia, estado de conservación y funcionamiento del alumbrado público en el interior, acceso/s, y radio de influencia no mayor a 500 mts.
   4. Frecuencia del servicio de recolección de residuos
3. **Equipamiento urbano**

3.1. Existencia y tipo (según usos) del equipamiento urbano público y privado en el interior del espacio residencial: de salud, educativo, recreativo, comercial (abasto y otros), cultural.

3.2. Existencia y tipo del equipamiento urbano público y privado en el entorno próximo, en un radio de influencia no mayor a 1000 mts.

3.3. Funcionamiento del equipamiento urbano interno y del entorno.

3.4. Estado de conservación – deterioro del equipamiento urbano interno y del entorno.

1. **Imagen urbana general**

4.1. Existencia y estado de conservación del mobiliario urbano (juegos infantiles en áreas verdes, señalización urbana, paradas de transporte)

4.2. Apreciación de deterioro en viviendas (exterior)

4.3. Presencia de modificaciones a viviendas y espacios públicos

4.4. Presencia y estado de la forestación urbana (en veredas y áreas verdes)

1. **Grado de ocupación de la vivienda:** ocupada- desocupada; abandonada- vandalizada (apreciación, porcentaje).
2. **Problemáticas particulares detectadas:** a nivel urbano y habitacional que el grupo pueda identificar.