ucc+ssh **Problemática socio-habitacional-Servicio socio-habitacional**

**Ejercicio final del seminario: La producción habitacional privada con regulación y financiamiento públicos: ¿solución posible o más problemas?**

**Ficha de registro de condiciones de producción habitacional**

Fecha:…………..

* 1. **Características generales del espacio residencial**
     1. *¿Cómo se llama el programa a analizar?*
     2. *¿Cómo se llama/n el o los conjuntos-unidades-fraccionamientos-barrios desarrollados bajo el programa a analizar?;*
     3. *¿Dónde está/n localizado/s?;*
     4. *¿Cuántas viviendas son?; ¿De qué tipología y prototipos (unifamiliar o plurifamiliar; resolución arquitectónica: una o dos plantas, bloques, dúplex, etc)?*
  2. **Características del proceso de producción**
     1. *¿Quién es/fue el promotor (gestión de la tierra; control económico de la producción)?*
     2. *¿Quién está/ estuvo a cargo de la construcción de las obras de urbanización (infraestructura)?*
     3. *¿Quién está/ estuvo a cargo de la edificación de las viviendas?*
     4. *Si tuviera otras obras (equipamiento educativo, equipamiento recreativo –áreas verdes, módulos deportivos-; otros), ¿quién está/ estuvo a cargo de su construcción?*
  3. **Las condiciones de producción**
     1. *¿En el marco de qué política, estrategia o línea de acción habitacional está/ estuvo inmerso este ejemplo-caso?*
     2. *¿Cuál es/ fue la instancia gubernamental encargada de la autorización y seguimiento de las obras? ¿Cuáles son/ fueron sus responsabilidades al respecto?*
     3. *¿Cuál es/fue la normatividad local que rige la producción de este espacio residencial? (Leyes, normas, reglamentos, incluso reglas de un programa de vivienda determinado).*
     4. *¿A qué grupo o sector social está/ estuvo dirigido? (Población destinataria-adjudicataria- objetivo)*
     5. *¿Cuál es/ fue el esquema o producto financiero (y su origen) que le permitió a la población destinataria adquirir una vivienda en este espacio residencial?*