

27 y 28
AGOSTO

Hábitat, acceso al suelo y financiamiento

I Seminario Nacional Experiencias alternativas de producción socio-habitacional

Auditorio ICDA- Universidad Católica de Córdoba

Obispo Trejo 323, Ciudad de Córdoba

Actualmente el 28,4% de los hogares argentinos padecen situaciones habitacionales deficitarias (INDEC, 2010), verificándose una concentración de las precariedades en los centros no metropolitanos. La cuestión habitacional resulta así uno de los aspectos que mayor envergadura posee en la determinación de la pobreza; y el acceso al suelo urbano y a financiamiento acorde a las necesidades y posibilidades de los diferentes sectores sociales, resultan campos estratégicos para facilitar el acceso a un hábitat digno.

Estas problemáticas resultan fuertes desafíos en el diseño de programas socio-habitacionales, exigiendo modalidades diferenciadas de gestión de nuestras ciudades. Unido a ello las diferentes políticas socio-habitacionales desarrolladas fueron históricamente concebidas bajo modelos de gestión tradicional, inhibiendo otras estrategias y modalidades habitacionales adaptadas a la realidad regional. Así han resultado insuficientes cuantitativa como cualitativamente.

Ante esta realidad, tanto gobiernos locales como entidades de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, organizaciones comunitarias, etc) han puesto en marcha durante las últimas décadas, instrumentos de actuación local alternativos al proceso tradicional de producción socio-habitacional predominante, propiciando espacios locales de gestión que resultan estratégicos a fin de favorecer una mayor asequibilidad habitacional para los distintos sectores sociales.

Por lo señalado, este Primer Seminario Nacional de experiencias alternativas al proceso tradicional de producción socio-habitacional intenta constituirse en un espacio para la participación y el intercambio científico tecnológico y de gestión local del hábitat en el país donde:

- Se fortalezca y revalorice la producción socio-habitacional desde los diversos sectores involucrados en su transformación.
- Se socialicen y reconozcan las experiencias exitosas alternativas de acceso al suelo y financiamiento como campo estratégico para fortalecer el rol del Estado y facilitar el acceso a un hábitat digno.

- Se recupere la escala local y las capacidades endógenas de las comunidades, como aportes necesarios para ser considerados en la redefinición y reorientación de los programas habitacionales.

- Se produzcan insumos para nuevas políticas socio-habitacionales, superadoras del modelo de gestión tradicional.

Ejes de reflexión y trabajo

- Estrategias locales de acceso al suelo urbano
- Mecanismos alternativos de financiamiento destinado al hábitat

Objetivos del Seminario

Bajo este marco, los objetivos de esta reunión científica se centran en:

- Promover la socialización y difusión de alternativas nacionales y regionales al proceso de producción socio habitacional, que contribuyan al fortalecimiento del rol del Estado, partiendo de considerar la problemática del hábitat como uno de los aspectos que mayor envergadura posee en la determinación de la pobreza.
- Profundizar conocimientos sobre el acceso al suelo y a financiamiento acorde a las necesidades y posibilidades de los diferentes sectores sociales, como campos estratégicos para facilitar el acceso a un hábitat digno.
- Rescatar experiencias exitosas de gobiernos locales y entidades de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, organizaciones comunitarias) donde se han puesto en marcha instrumentos de actuación local alternativos en el acceso al suelo y estrategias de financiamiento.
- Favorecer espacios colectivos y participativos estratégicos para la transformación de las políticas sociales al poner en relación el aparato estatal y la sociedad civil, operando procesos de redefinición de los programas vigentes y de generación de capacidades de gestión.

ORGANIZA:



AUSPICIA:



APOYA:



Lugar de realización:

Universidad Católica de Córdoba, Obispo Trejo 323. Córdoba.

Conferencistas invitados

- Eduardo Reese (UNGS y CELS)
- Raúl Fernández Wagner (Univ. Nac. de General Sarmiento)
- Cynthia Goytia (Universidad Torcuato Di Tella)
- Carlos Lucca (IFFAP- Universidad Nacional de Córdoba)

Algunos de los casos invitados a exponer

- Municipalidad de Trenque Lauquen
- Municipalidad de Vera (Santa Fe)
- Municipalidad de Río Cuarto (Córdoba)
- Grupo de Trabajo Desarrollo Urbano y Vivienda. Red Ciudadana Nuestra Córdoba
- Colectivo de Organizaciones Sociales de Córdoba
- Asamblea de Vecinos de El Bordo (Córdoba)
- Fundación ProVivienda Social (Buenos Aires)
- Fundación Sagrada Familia (Buenos Aires)
- Cooperativa Horizonte (Córdoba)

Dinámica propuesta

Se prevén 4 conferencias plenarias, 2 mesas con referentes de casos destacados y buenas prácticas y un plenario final.

Las mesas estarán compuestas por representantes de experiencias exitosas de gobiernos locales y entidades de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, organizaciones comunitarias) que han puesto en marcha instrumentos de actuación local alternativos en el acceso al suelo y estrategias de financiamiento destinadas al hábitat.

Presentación de casos de buenas prácticas

Los municipios y entidades de la sociedad civil que lo deseen, podrán presentar sus casos de buenas prácticas de acceso al suelo y financiamiento destinado al hábitat, que serán seleccionados para su presentación durante el seminario y publicados junto con las conferencias centrales.

Los interesados en presentar sus iniciativas deberán completar el formulario on-line de registro de buenas prácticas disponible en el sitio web: www.ceve.org.ar antes del **15 de agosto de 2014**.

PROGRAMA PRELIMINAR

PRIMERA JORNADA. Miércoles 27 de agosto de 2014

HORARIO	SESIÓN	DISERTANTE
14.30 a 15.00	Acreditaciones	
15.00 a 15.30	Apertura del evento a cargo de organizadores del evento.	
15.30 a 16:15	CONFERENCIA N° 1: Acceso y regulación del uso de suelo en municipios argentinos	Cynthia Goytia Universidad Torcuato Di Tella
16.15 a 16.30	RECESO - CAFÉ	
16.30 a 17.00	La inaccesibilidad del suelo urbano en la ciudad de Córdoba	Grupo de Trabajo de Desarrollo Urbano Red Ciudadana Nuestra Córdoba
17.00 a 17.30	La lucha por el suelo: el acceso al suelo urbano por parte de los colectivos comunitarios.	Colectivo de Organizaciones Sociales de Córdoba Asamblea de Vecinos de El Bordo (Córdoba)
17.30 a 18.15	Preguntas	

Las conferencias centrales y los casos seleccionados serán publicados en edición digital.

Organiza

- Centro Experimental de la Vivienda Económica CEVE-CONICET
- Asociación de Vivienda Económica (AVE)
- Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Córdoba (FA-UCC)
- Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fe (FA-UCSF)

Auspicia

- Grupo de Trabajo de Desarrollo Urbano y Vivienda. Red Ciudadana Nuestra Córdoba
- Secretaría de Investigación. Universidad Católica de Córdoba
- Unidad de Gobiernos Locales del Departamento de Economía y Administración de la Universidad Nacional de Quilmes.
- Maestría en Gobierno Local. Universidad Nacional de Quilmes.
- Red Encuentro de Entidades No Gubernamentales para el Desarrollo
- Habitar Argentina
- Foro Córdoba de Instituciones de Promoción y Desarrollo

Financia

- Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva. Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, Fondo para la Investigación Científica y Tecnológica
- Secretaría de Asuntos Municipales. Ministerio del Interior

Coordinación General

Dra. Arq. Daniela Gargantini
Arq. Mónica Minoldo

Cierre de inscripciones: 15 de agosto de 2014

ENTRADA GRATUITA. SE ENTREGARÁN CERTIFICADOS**Informes e inscripciones**

Ing. Laura de Salvo
Tel. 0351 4891413
E-mail: seminario.habitat@ceve.org.ar
Formulario On-line en:
www.ceve.org.ar

SEGUNDA JORNADA. Jueves 28 de agosto de 2014

HORARIO	SESIÓN	DISERTANTE
9.00 a 9.15	Apertura del segundo día de trabajo	
9.15 a 9.45	CONFERENCIA N°2: Marcos socio políticos necesarios para favorecer el acceso al suelo urbano: propuesta, aprobación y aplicación de la Ley 14.449 en la provincia de Buenos Aires	Eduardo Reese UNGS y CELS
9.45 a 12.00	MESA: Experiencias de políticas de acceso al suelo urbano Recuperación de suelo urbano Buenas prácticas de acceso local al suelo - Casos seleccionados entre las postulaciones*	Municipalidad de Trenque Lauquen
12.00 a 12.30	Preguntas	
12.30 a 13:00	Conferencia N°3: Mecanismos no tradicionales de financiamiento disponibles para el desarrollo habitacional y urbano en municipios.	Carlos Lucca IFFAP - Universidad Nacional de Córdoba
13.00 a 14.15	RECESO	
14.15 a 15.45	MESA: Aportes y experiencias de financiamiento a la producción habitacional • Herramientas innovadoras para el financiamiento habitacional y urbano. - Fundación ProVivienda Social (Buenos Aires) - Fundación Sagrada Familia (Buenos Aires) • Mecanismos cooperativos para facilitar el acceso a la vivienda - Cooperativa Horizonte (Córdoba) • Fondos municipales y círculos de ahorro para fines habitacionales. - Casos seleccionados entre las postulaciones*	
15.45 a 16.00	Preguntas	
16.00 a 16.30	RECESO - CAFÉ	
16.30 a 17.00	CONFERENCIA N°4: Avances y desafíos en materia de financiamiento a la producción habitacional en la Argentina	Raúl Fernández Wagner Universidad General Sarmiento
17.00 a 17.15	Preguntas	
17.15 a 17.45	Exposición de conclusiones y cierre del Seminario	
18.00	Entrega de certificados	

***Nota:** Entre las postulaciones de Buenas Prácticas en materia de acceso y financiamiento para el hábitat se realizará una selección de casos que serán presentados durante el seminario.

ORGANIZA:



APOYA:



AUSPICIA:

