

INFORME

Proyecto 01/13: “Acciones colectivas para el mejoramiento del hábitat de familias integrantes del Grupo 28 de Noviembre”

Organismo ejecutor: Servicio Habitacional y de Acción Social (SEHAS). Córdoba. Argentina

Informe de la primera etapa Capítulo descriptivo

A partir del análisis conjunto de los actores intervinientes se definió concretar en esta primera etapa, un total de 21 mejoras: 16 techos y 5 baños.

A la fecha, están concluidas las 16 mejoras de techos y en proceso de ejecución las mejoras en 5 baños. Dichas mejoras comprenden a 21 familias y a un promedio de 100 personas.

La ejecución del proyecto se inició el 18 de mayo de 2013 con una reunión del equipo SEHAS y Cátedra de la Universidad Católica, integrantes de la Comisión Referente y las familias participantes, donde se organizaron los diferentes aspectos: relevamiento social de cada familia participante (composición del hogar, condición laboral, nivel de ingresos, recursos y capacidades existentes, aspiraciones y deseos, nivel de pertenencia al barrio, etc); relevamiento técnico de la situación de cada vivienda a mejorar; confección de documentación técnica; cómputo y presupuesto de las mejoras programadas; compra y recepción de materiales; jornadas de trabajo comunitario; instancias de armado de módulos de techo; organización del proceso de autoconstrucción por ayuda mutua y de la ejecución de las terminaciones.

Los relevamientos estuvieron a cargo de alumnos/as y docentes de la Cátedra de la UCC, al igual que la confección de planos, detalles de mejoras y cómputos y fueron analizados por el equipo técnico de SEHAS, en las instancias quincenales acordadas.

El equipo de SEHAS se encargó de la búsqueda de presupuestos, compra y entrega de materiales y los acuerdos necesarios con la Comisión Referente, a tal efecto.

A la fecha de este informe se han desarrollado:

- 13 jornadas de trabajo los días sábado, 4 visitas de seguimiento durante la semana y dos instancias de trabajo en días domingo.
- Reuniones semanales de programación y ajustes para ayuda mutua, con las 16 familias (mejoras de techos), organizadas en dos grupos de 8, por cercanía geográfica y parentesco.
- Reuniones quincenales de equipo SEHAS y 3 docentes y 2 adscriptas docentes UCC con la Comisión Referente para organización de acopio, y entrega de materiales.
- Reuniones quincenales del equipo (SEHAS-UCC).
- Participación activa durante el proceso, de 47 alumnos de 4° año de la Facultad de Arquitectura de la UCC, 3 docentes y 2 adscriptas.
- Articulación con voluntarios de Un Techo para mi País, que organizaron en 3 jornadas, actividades para niños de las familias participantes de la ayuda mutua.

La obra se organizó de la siguiente manera:

Actividades previas a la ejecución del proyecto:

- Producción en serie de los componentes estructurales de los módulos de techo a cargo de dos vecinos con capacidades en torno al oficio metalúrgico. (Cantidad de Módulos 6) medidas variables de acuerdo al relevamiento de cada vivienda a intervenir.

- Recepción y control de materiales a cargo de Comisión Referente y equipo técnico de SEHAS.

Actividades durante la ejecución del proyecto:

- Demolición de cubiertas de techos de chapas existentes deterioradas (cantidad 10), la limpieza de obra es a cargo de las familias beneficiarias del proyecto.
- Montaje cubiertas de chapas sobre estructura y cielorrasos existentes, (cantidad 4), forma de trabajo en grupos de ayuda mutua.
Incluye i) reparación y/o cambio de cielorrasos existentes (cantidad 2 viviendas), ii) cambio de piezas estructurales existentes de madera y/o metálicas, (cantidad 2 viviendas).
- Montaje de módulos de cubiertas de chapas metálicas, pre armadas in situ, (cantidad 6), forma de trabajo en grupos de ayuda mutua.
Incluye i) unión de perfiles de chapa U, por medios de tornillos para permitir un comportamiento homogéneo ante los esfuerzos de vientos (mínimo 3 anclaje por unión de módulos – variable de acuerdo al largo final de la pieza); ii) anclaje de las piezas estructurales del modulo por medio de planchuelas metálicas a las mampostería existentes. (mínimo 1 anclaje por unión de módulos, en los dos lados de apoyo estructural de la pieza, forma de trabajo por ayuda mutua y/o a cargo de la familia beneficiaria del proyecto)
- Montaje de cubiertas de techos, no modulares, con estructura de perfiles de chapas tipo U, ancladas en muros existentes, (cantidad 5), forma de trabajo en grupos de ayuda mutua.
Incluye i) unión de perfiles de chapa U, por medios de tornillos para permitir un comportamiento homogéneo ante los esfuerzos de vientos (mínimo 3 anclaje por unión de módulos – variable de acuerdo al largo final de la pieza).

Actividades a cargo de las familias beneficiarias:

- Tareas previas y posteriores al montaje, a cargo de cada familia y/o ayuda mutua espontánea (sellados de juntas, planchuelas de anclaje, cerramientos y parapetos, etc)
- Los cerramientos laterales se ejecutaron por autoconstrucción con materiales provistos por las familias, durante la semana.

Consideraciones acerca de los objetivos logrados

La experiencia del trabajo mancomunado entre los diferentes actores, es altamente positiva, tanto en el espacio comunitario como en el equipo técnico. El diálogo, la celeridad y eficiencia en las respuestas según responsabilidades y acuerdos previos, la comunicación permanente y actitudes proactivas de todos los profesionales y miembros de la Comisión, han posibilitado que las metas propuestas se fueran alcanzando, aunque no siempre ha sido posible en los tiempos previstos.

En las familias se evidencia una importante potenciación de los propios recursos, ya que paulatinamente han incorporado otras mejoras en las viviendas: pintura, modificaciones de ambientes, revoques.

Además, algunas familias aportaron materiales para optimizar la solución prevista inicialmente.

Se han fortalecido las buenas relaciones entre vecinos/as y se aprecia mucha colaboración entre familiares. A nivel comunitario, definieron utilizar fondos comunitarios para costear un mejoramiento de la calle principal, gestionando una máquina y logrando un precio accesible ante una empresa.

La Comisión, actualmente funcionando con dos integrantes, ha legitimado su rol comunitario, mostrando firmeza en las decisiones, y logrando respeto y reconocimiento por parte de las familias. Se ha mantenido activa también en las gestiones ante la Dirección de hábitat de la provincia, siendo constantes e insistentes en los reclamos de promesas incumplidas referidas al Acta de Inclusión, mejoras en calles, provisión de agua potable, aprobación de loteo.

El proceso ofreció también una interesante oportunidad de formación a alumnos/as de arquitectura, vinculación directa con las familias y su realidad y para la comunidad, la posibilidad de visibilizar la misma, intercambiar con ellos y disponer de documentación técnica que respalda futuras gestiones.

Las dificultades

- La decisión de 4 familias de “vender” su vivienda, obligó a reconsiderar la situación planteada inicialmente y en dos casos, se definió cambiar los destinatarios, manteniendo lo determinado en el proyecto en cuanto al tipo y cantidad de mejoras.
- La falta de espacio comunitario para el acopio de los materiales, problemas de salud en las personas a cargo de la producción de módulos, inseguridad creciente en la zona, dificultades en algunas familias para aportar la mano de obra e inclemencias del tiempo, han sido las principales dificultades enfrentadas en esta etapa.
- Desde fines del año pasado se contaba con una “casita de madera” construida en uno de los lotes vacíos, que oficiaba de salón comunitario para diversas actividades: reuniones con las familias, capacitación en oficios, espacio para jóvenes, pero los constantes ataques a la misma, obligaron a las familias a tomar la decisión de desarmarla. Este hecho, si bien fue doloroso también fortaleció los vínculos comunitarios para reorganizar los propios espacios en casas de familia a fin de acopiar los materiales y concretar las reuniones.
- Cierta irregularidad en el aporte de mano de obra, por momentos resintió los plazos de ejecución de las obras, al igual que demoras en la obtención de los materiales complementarios, por imprevistos familiares.
- Las terminaciones a cargo de cada familia, han tomado más tiempo del previsto. En general cuando se han resuelto aspectos más contundentes de la mejora (como colocar las chapas), cerrar las juntas, colocar planchuelas para el cielorraso, pasan a ser “detalles” que no tienen una prioritaria consideración.
- No se ha logrado sostener una cantidad mayor de integrantes de la Comisión Referente.

