

Facultad de Ciencias Económicas y de Administración



Universidad Católica de Córdoba

IMPUESTOS I – Cátedra “B”

**Trabajo de Investigación:
Guía de Trabajos Prácticos
Unidad IX**

Alumno: *Castellano Garzón Consuelo*

Tutor: Pérego de la Torre, Hugo

Co-tutor: Gomez Duran, María Ximena

Res. Decanal N°: 146/2013



Fecha de entrega: 12/05/2014

9.01 IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES

Determinar el monto a abonar por el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, quién es el sujeto que paga y a partir de que momento es exigible el Impuesto por el Fisco para los siguientes ejercicios:

A) Juan Márquez decide permutar una casa ubicada en Barrio Jardín Espinosa al Sr Luís Centeno por dos departamentos en Nueva Córdoba cuyo valor de plaza son de \$850.000 y \$750.000 respectivamente. La casa de Juan Márquez se encontraba alquilada anteriormente y su valor de plaza es de \$ 1.700.000.

B) El día 13/05/2014 María Maldonado decide vender un departamento ubicado en Montevideo por el valor de USD 200.000. El comprador abona dicho importe. Según el BNA el tipo de cambio vendedor vigente al cierre del día 12/05/2014 fue de 8,011 y el comprador 7,911.