

**Facultad de Ciencias
Económicas y de
Administración**



Universidad Católica de Córdoba

IMPUESTOS I – Cátedra “B”

**Trabajo de Investigación:
Guía de Trabajos Prácticos
Unidad IX**

Alumno: Arzubi, Carolina

Tutor: Cr. Hugo Pérego

Co-tutor: Cra. Ma. Ximena Gomez Duran

Res. Decanal N°: 151/2013



Fecha de entrega: 19/06/14

9.01. Reemplazo de Vivienda

Enumere y explique detalladamente con ejemplos en qué casos procede la aplicación del instituto de reemplazo de vivienda en el Impuesto a la Transferencia de Inmueble (ITI).

9.02. Impuesto a la transferencia de Inmuebles

Determine para el siguiente caso el importe a ingresar del Impuesto a la transferencia de Inmuebles, el sujeto pagador, la base imponible, el agente de retención y el momento a partir del cual se genera el hecho imponible para la venta de ambos inmuebles (use línea de tiempo).

El Sr. Lorenzo Rodríguez, abogado residente en el país, decide vender un campo ubicado en Villa General Belgrano por el valor de \$2.800.600 y un galpón ubicado en Córdoba Capital por el valor de \$770.000. El Sr. Rodríguez es dueño de ambos inmuebles desde Junio 2007.

El Sr. Tomas Heredia decidió comprar el campo. El día 20 de Agosto del 2013 se realiza la escritura por la venta del campo en la Escribanía Vélez Funes. El inmueble fue entregado al Sr. Heredia el día 1 de Diciembre del 2013. Al momento de la compra (20/08/2013), la valuación fiscal 2013 del campo fue de \$2.700.000. El Sr. Heredia acordó con el Sr. Rodríguez realizar el pago cada seis meses en 4 cuotas de \$700.150 cada una. La primera cuota vence el día 20/02/2014.

Por otra parte el día 1 de Septiembre del 2013 se realizó el boleto de compra-venta y el día 20 de Septiembre del 2013 se le otorga la posesión sobre el galpón al Sr. Santiago Roca (comprador). El día 1 de Octubre del 2013 se le entrega la escritura traslativa de dominio. Al momento de la escritura, la valuación fiscal del galpón fue de \$730.000. El pago se realizó cada 4 meses en 6 cuotas de \$128.333,33 cada una. La primera cuota vence el día 01/02/2014.