

**Facultad de Ciencias  
Económicas y de  
Administración**



**Universidad Católica de Córdoba**

**IMPUESTOS I – Cátedra “B”**

**Trabajo de Investigación:  
Guía de Trabajos Prácticos  
Unidad VIII**

**Alumno:** *Castellano Garzón Consuelo*

**Tutor:** Pérego de la Torre, Hugo

**Co-tutor:** Gomez Duran, María Ximena

**Res. Decanal N°:** 146/2013



**Fecha de entrega:** 07/05/2014

### 8.01. IMPUESTO A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

Se le solicita que determine el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta del año 2014 y los respectivos anticipos del contribuyente Juan Vélez para el ejercicio siguiente (2015). Él mismo es titular de tres inmuebles rurales según las leyes catastrales locales. A continuación se detalla la información:

1. Un inmueble en la localidad La Falda, Córdoba. La valuación fiscal de la tierra libre de mejoras al cierre del ejercicio es de \$820.000. El valor residual actualizado es de \$680.000. Según el cedulón de los impuestos inmobiliarios la base imponible del inmueble al cierre del ejercicio era de \$590.000.
2. Un inmueble rural ubicado en la localidad de San Esteban en Santiago del Estero. El valor residual actualizado del inmueble es de \$720.000. La valuación fiscal de la tierra al 31/12/2014 es de \$880.000, 80% libre de mejoras. La base imponible consignada en el cedulón del impuesto inmobiliario al 31/12/2014 es de \$735.000.
3. Un inmueble ubicado en la localidad de San Clemente, Córdoba. El valor residual actualizado al 31/12 del 2014 es de \$650.000. La valuación fiscal de la tierra al cierre del ejercicio es de \$730.000, 95% libre de mejoras. La base imponible determinada en el cedulón del Impuesto inmobiliario al 31/12/2014 era de \$597.000.

### 8.02. IMPUESTO A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA- BIENES COMPUTABLES Y NO COMPUTABLES

Determinar la base imponible del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta del año 2014 de una Sociedad de Hecho sobre los conceptos que se detallan a continuación:

- Detalle de los Muebles y Útiles:

Detalle Muebles y Útiles	Valor de Origen	Fecha de compra	Vida Útil	Amortización del ejercicio
Biblioteca	8.000,00	01/08/2010	10	800,00
Estante para oficina	6.000,00	05/09/2011	10	600,00
Escritorio	5.000,00	06/04/2013	10	500,00
Juego de 6 sillas	10.000,00	02/04/2014	10	1.000,00